Nice Delta

RESIDENCES

Boulevard Sausalito - Delta Tigre

ToribioAchával

Nice Dela Residences

Ciudad *y naturaleza* a tu ritmo

Un lugar en el que la ciudad se compacta y funde en un horizonte verde, ahí donde la naturaleza abraza la modernidad y te invita al movimiento, a conectar con el aire libre, disfrutar de una oferta gastronómica diversa y cada rincón es una invitación a vivir intensamente.

Donde el DELTA se pone en modo NICE.

ÍNDICE

01 El proyecto

02 Ubicación

03 Amenities

04 Residencias

05 Planos

06 El equipo

01

El proyecto

Nice Delta Residences

Una *small city naturalmente* ubicada

NICE Delta es un proyecto de sus mixtos estratégicamente ubicado sobre el Boulevard Sausalito, en el Partido de Tigre, a metros de la Av. Santa María de las Conchas y la Av. del Golf, puerta de entrada al barrio residencial de Nordelta.

Con la visión de integrar la vida urbana con la serenidad natural, NICE Delta da vida a residencias, lofts studios y locales comerciales que fluyen en armonía con la vegetación nativa.
Su moderna arquitectura horizontal redefine la relación entre lo individual y lo colectivo, creando espacios donde la vida transcurre sin obstáculos.

Edificio Norte

8 pisos

Lofts & studios profesionales

Edificio Sur

8 pisos

Residencias de 2, 3 y 4 ambientes

Piso 8
Restaurante
con terraza

Terraza
Amenities

PB **Amenities**

Boulevard
Sausalito

PB **Local comercial**

Plaza de **accesos**

PB **Locales comerciales**

Cosmopolita — Small City Concept

Natural — Inmersa en un entorno natural

Conectada — Rodeado de las principales vías de acceso

Desenchufada — Pensada para tu tiempo libre

Dinámica — Todo lo que necesitas en un solo lugar

Apasible — Donde la armonía encuentra su lugar exacto

Para *vivir* y trabajar...

o *vibrar* en alta

A nivel peatonal, el proyecto se conforma por dos edificios que confluyen en la plaza de accesos:

- **Edificio Norte**: compuesto por Lofts Studios profesionales, unificables y local comercial.
- **Edificio Sur:** residencias de 2, 3 y 4 ambientes. Locales comerciales, amenities y espacios verdes en planta baja.

Con la luz del día, las áreas verdes te invitan al disfrute y la recreación. Al caer la tarde, la promesa de una experiencia de vida estimulante se completa con los tentadores aromas de los cafés cercanos y la perspectiva de cenas memorables en restaurantes de alta cocina.

PLAZA DE ACCESO

ACCESO PEATONAL A ESPACIOS PRIVADOS

HALL PRINCIPAL DE DOBLE ALTURA

Mucho más que un sector *comercial*

Dejate sorprender a cada paso con un aroma, un encuentro o un sabor que celebra la vida.

En la planta baja se encuentra un sector comercial con locales abiertos a la calle que fomentan la actividad peatonal y la dinamizan.

NICE Delta busca consolidar un nuevo hito en el área, integrándose al paisaje y potenciando la dinámica del sector.
La inclusión de espacios comerciales a nivel de calle y la generación de un ambiente activo contribuyen al desarrollo y vitalidad de la zona.

VISTA PEATONAL SOBRE BOULEVARD SAUSALITO

BAR EN PLANTA BAJA

02

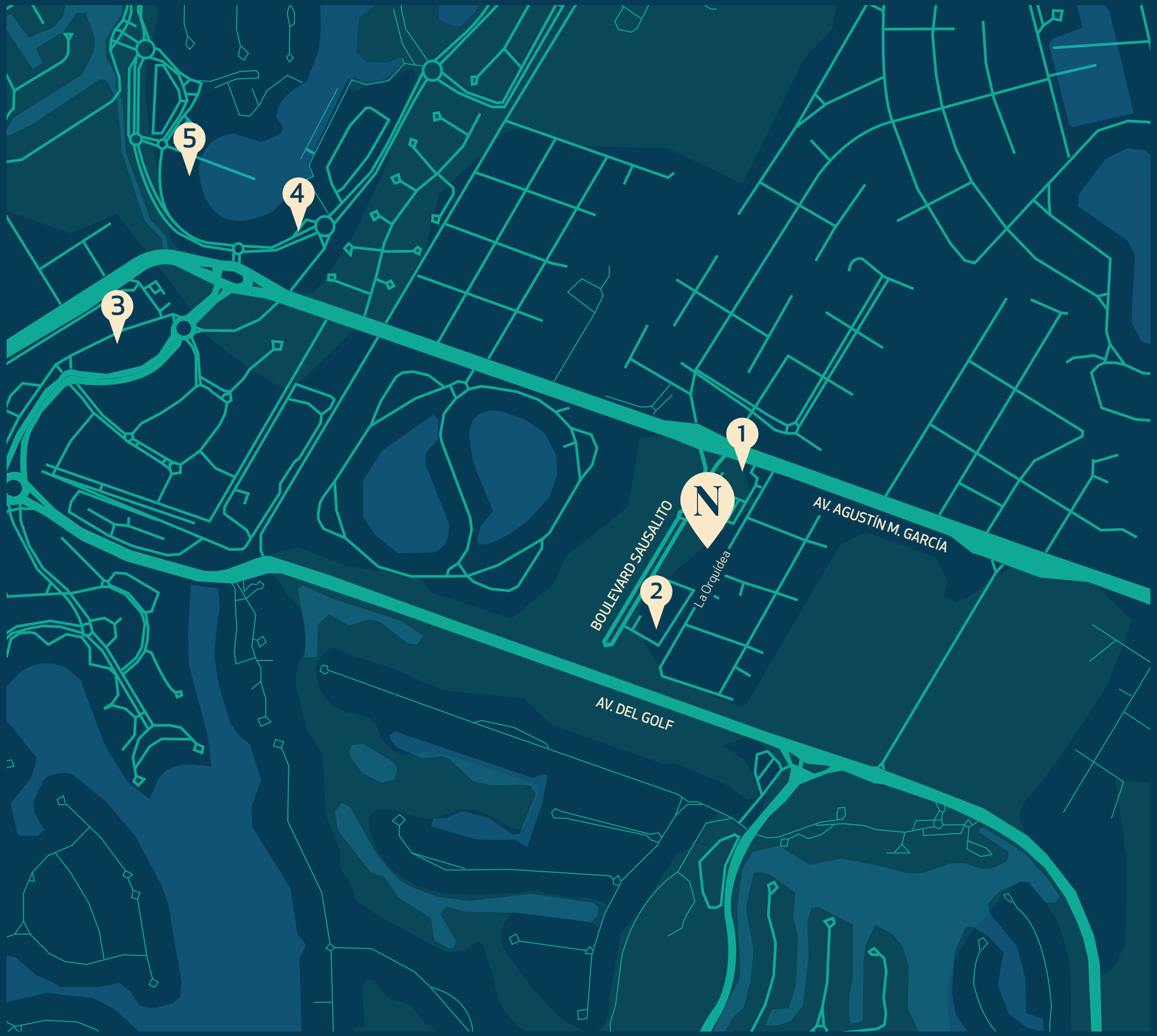
Ubicación

Nice Delta Residences

Boulevard Sausalito
Naturalmente ubicado

Nice Delta se encuentra ubicado en el Partido de Tigre sobre la Av. Sausalito, un boulevard que conecta fluidamente la Av. Santa María de Tigre (ex-Ruta 27) con la Av. del Golf (perimetral de Nordelta), ofreciendo un nuevo acceso al barrio residencial de Nordelta.

En el núcleo del crecimiento del norte de Buenos Aires, esta nueva vía se afirma como un eslabón estratégico. Uniendo la vida residencial con la oferta de servicios, y se convierte en un punto neurálgico en una de las localidades de mayor expansión demográfica.



Nice Delta
RESIDENCES
Boulevard Sausalito

Puntos de interés

1. Kansas
2. Northville College
3. Nordelta Centro Comercial
4. Wyndham Nordelta
5. Restaurantes de la Bahia

Cerca y *cotidiano*

2´

Northville College

3´

Kansas

18´ 7´

Nordelta Centro Comercial

20´ 8´

Whyndham Nordelta

25´ 9´

Restaurantes de la Bahía

Kansas - Sucursal Tigre

Nordelta Centro Comercial

Whyndham Nordelta

03

Amenities

NICE Delta redefine el concepto de amenities al ofrecer un exclusivo sector verde privado, un espacio de tranquilidad con jardines diseñados para el disfrute y espacios de recreación pensados para tu bienestar.

Convertite en el dueño de tus *momentos*

Un amplio SUM y gimnasio de doble altura con expansión al jardín, una piscina de natación/recreativa que invitan al relax o el entrenamiento, con un solárium para disfrutar del sol del delta, y terrazas privadas con parrilleros para encuentros memorables.

SECTOR VERDE CON JARDINES
PISICINA & SOLARIUM

Piscina & Solarium

de natación y recreativa
con solárium en el jardín

Sector verde

Sector privado con jardines
y espacios de recreación

SUM

Salón de usos múltiples en dos niveles
con expansión sobre el jardín

Gimnasio

En dos niveles con expansión
sobre el jardín

Yoga y sala teens

en entrepiso, un espacio para el
relax y el espacimiento

Parrillas & sky living

Sector parrilleros
en terraza con living

Resto/Rooftop

Ubicado en el último piso con una
amplia terraza y vistas panorámicas

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES DE DOBLE ALTURA CON EXPANSIÓN AL JARDÍN

PLANTA BAJA

GIMNASIO DE DOBLE ALTURA CON EXPANSIÓN AL JARDÍN

PLANTA BAJA

SECTOR PARRILLEROS & SKY LIVING CON VISTA PANORÁMICA

Elevá tu experiencia con una propuestra gastronómica de altura

En el octavo piso del edificio Norte y como broche de oro, se encuentra un exclusivo restaurante de alta categoría con amplio rooftop panorámico para ofrecerte una experiencia gastronómica con vistas espectaculares.

RESTAURANTE EN ÚLTIMO PISO

PISO 8 - EDIFICIO NORTE

ROOFTOP CON VISTA 360° AL DELTA

TERRAZA PISO 8 - EDIFICIO NORTE

04

Residencias

Nice Delta Residences

Bienvenido al nuevo *ecosistema* residencial del Delta

El proyecto se conforma por dos edificios que confluyen armoniosamente en una excelente relación con el entorno:

El **EDIFICIO NORTE** está compuesto por exclusivos lofts compactos, modulares y unificables, destinados a usos variados.

El **EDIFICIO SUR** alberga residencias de dos, tres y cuatro ambientes que se adaptan a cada etapa de tus sueños.

Cada hogar se abre al exterior mediante extensos balcones que enmarcan vistas privilegiadas del palpitante Boulevard Sausalito o la calma del Horizonte del Delta.

1 ambiente

Arrancás una nueva aventura, con todas las pilas para darle un giro a tu vida. Y este monoambiente es el empujón que necesitás para esa renovación total.
Hoy, tu bienestar es lo primero, y este lugar que te fascina es el reflejo de esa libertad que estás conquistando.

Loft Studios
1 ambiente

Este monoambiente no es solo un espacio, es el trampolín hacia la vida que visualizas: el punto de partida ideal para abrazar tu independencia y lanzar con audacia esos proyectos que laten en tu interior.

Dos ambientes

El espacio perfecto para que ese **"nosotros"** eche raíces fuertes y los sueños compartidos comiencen a hacerse realidad.

Tres ambientes

¡Un nuevo ambiente se suma a la casa, y con él, se multiplican las risas!. Un espacio más para crear recuerdos, para inventar nuevas aventuras y para que cada día juntos escriba un capítulo más en su historia.

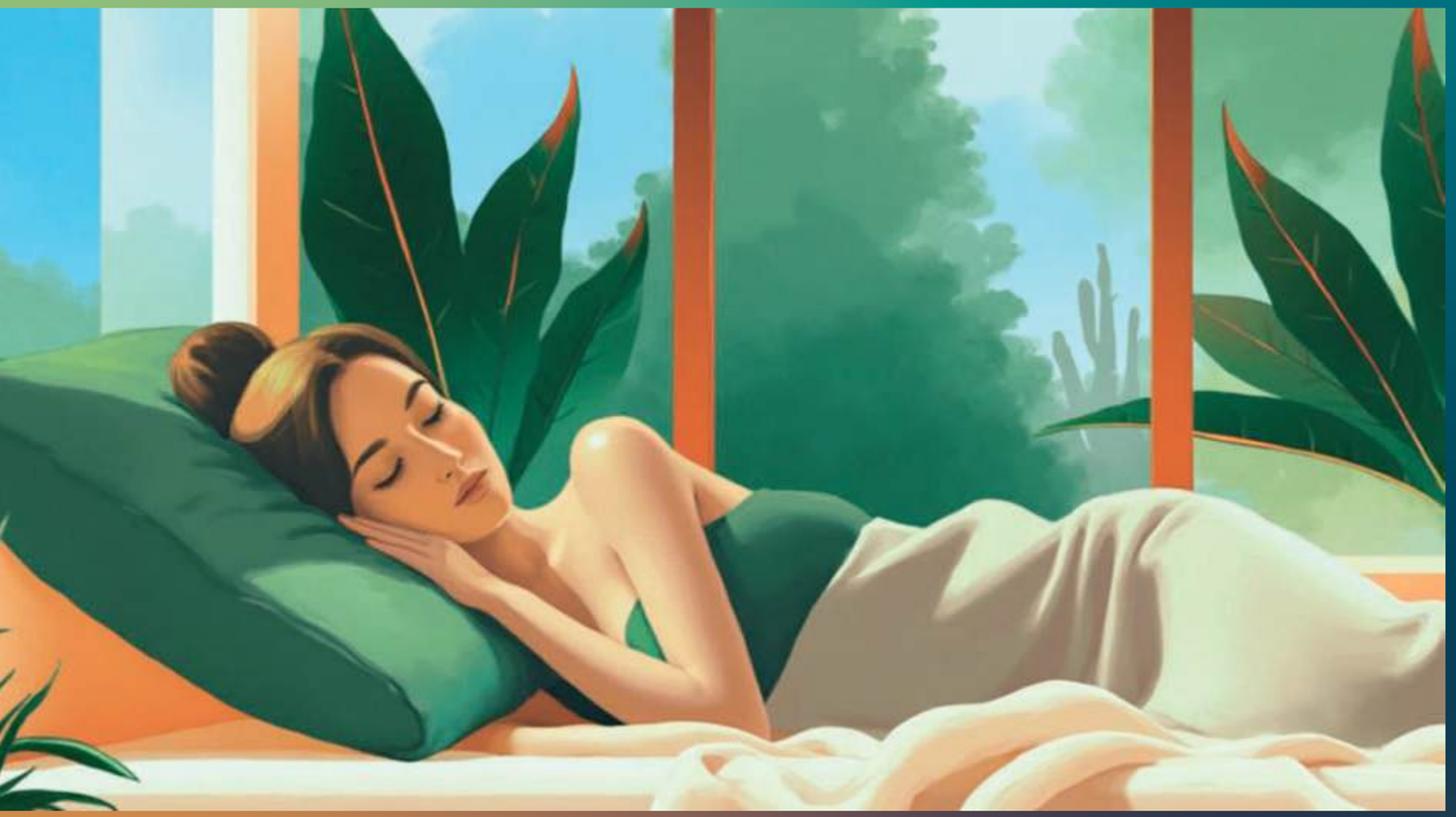
Cuatro ambientes

Despertá la sensación de amplitud sin límites, donde cada ambiente en estas residencias ha sido concebido con una dedicación obsesiva por los detalles constructivos de alta calidad, transformando cada espacio en una fusión de máximo confort y calidad superlativa.

Living – Cuatro ambientes

Todas las viviendas cuentan con una excelente relación con el entorno, con amplias terrazas de expansión.

Balcón aterrazado / Resdencia de 4 ambientes



Un espacio que te refleja y te inspira.

Bienvenido *tu lugar* en el mundo

05

Planos | Plantas

Nice Delta Residences

PLANTA GENERAL

SUBSUELO

Nice Delta
RESIDENCES

BOULEVARD SAUSALITO

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos. Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, asi como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones

BROTHERS DEVELOPERS

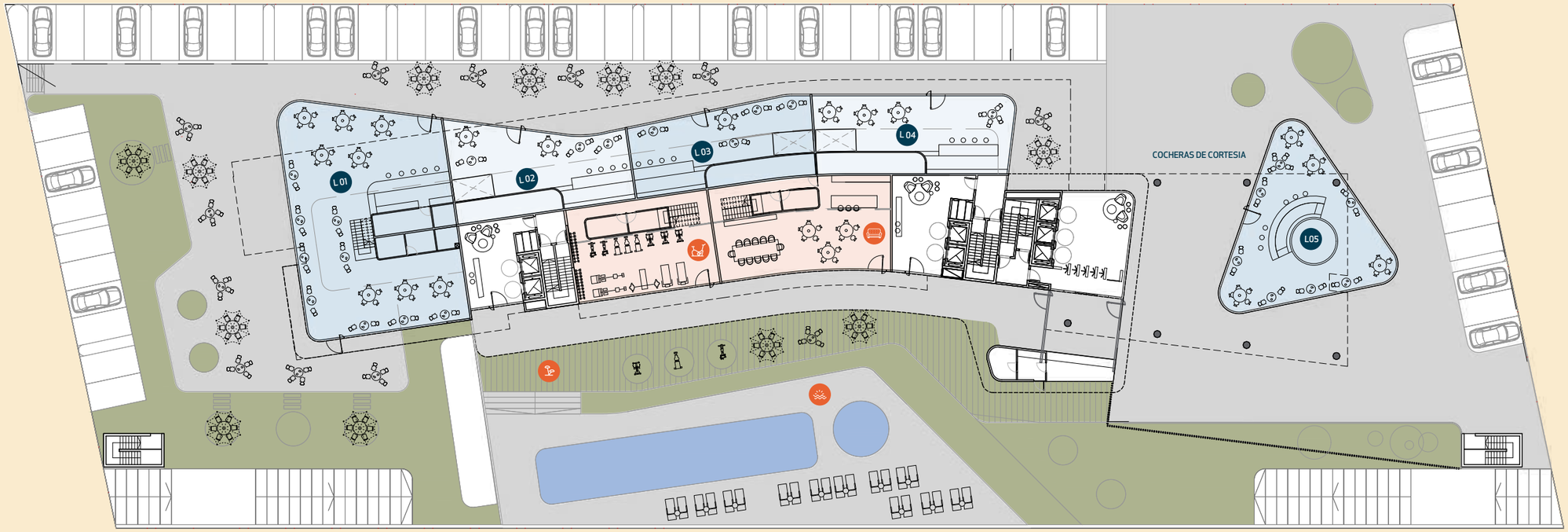
AISENSON

PLANTA GENERAL

PLANTA BAJA

Nice Delta
RESIDENCES

BOULEVARD SAUSALITO



LOCAL COMERCIAL
L 01

CUBIERTA: 296.4 M²

DESCUBIERTO: 247.9 M²

TOTAL: 544.4 M²

LOCAL COMERCIAL
L 02

CUBIERTA: 123.1 M²

DESCUBIERTO: 49.4 M²

TOTAL: 172.4 M²

LOCAL COMERCIAL
L 03

CUBIERTA: 114.9 M²

DESCUBIERTO: 21.9 M²

TOTAL: 136.8 M²

LOCAL COMERCIAL
L 04

CUBIERTA: 127.5 M²

DESCUBIERTO: 53.4 M²

TOTAL: 180.9 M²

LOCAL COMERCIAL
L 05

CUBIERTA: 164.1 M²

DESCUBIERTO: 0 M²

TOTAL: 164.1 M²

GIMNASIO

SUM

PISCINA & SOLARIUM

SENDERO VERDE

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos. Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, asi como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones

BROTHERS DEVELOPERS

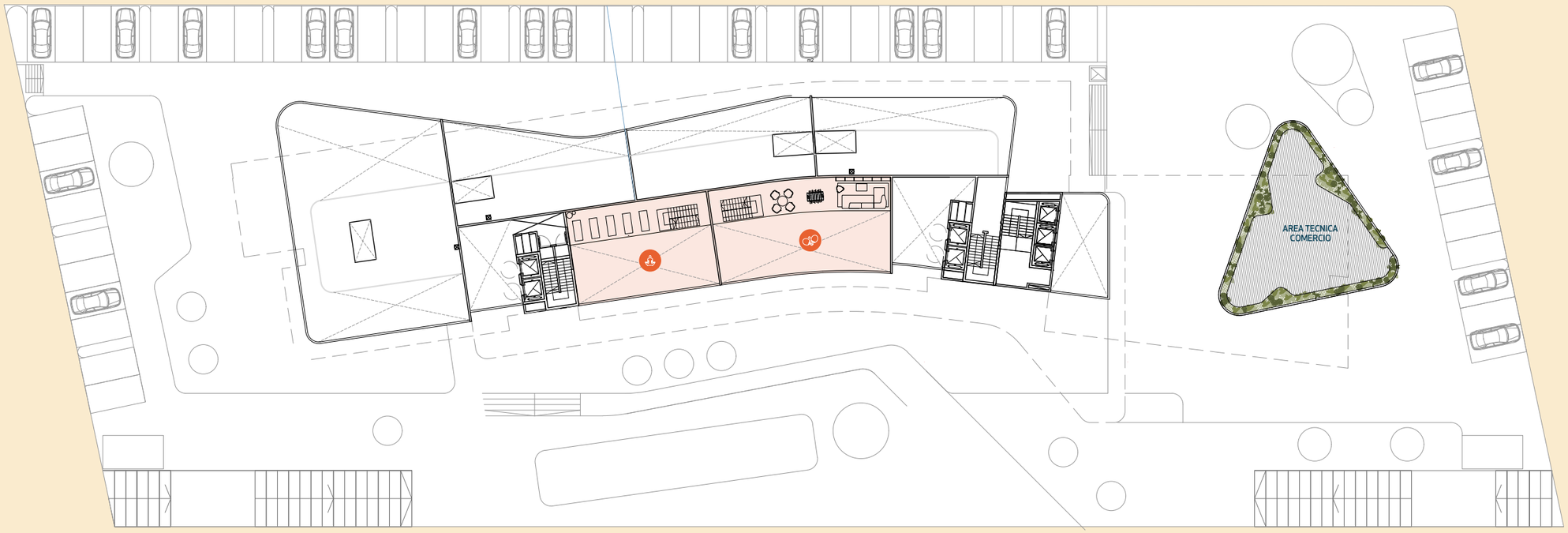
AISENSON

PLANTA GENERAL

ENTREPISO

Nice Delta
RESIDENCES

BOULEVARD SAUSALITO



SALÓN YOGA

SALÓN TEENS

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos. Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, asi como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones

BROTHERS
DEVELOPERS

AISENSON

PLANTA GENERAL

PISO 1° A 7°

Nice Delta
RESIDENCES

U - 101 -701	U - 102/3 -702/3	U - 104 -704	U - 105 -705	U - 106 -706	U - 107 -707	U - 108 -708	U - 109 -709	U - 110 -710	U - 111 -711	U - 112 -712
3 AMBIENTES	**3 AMBIENTES**	**3 AMBIENTES**	**2 AMBIENTES**	**2 AMBIENTES**	**3 AMBIENTES**	**3 AMBIENTES**	**3 AMBIENTES**	**3 AMBIENTES**	**3 AMBIENTES**	**2 AMBIENTES**
CUBIERTA: 77.7 M²	CUBIERTA: 76.7 M²	CUBIERTA: 76.1 M²	CUBIERTA: 50.7 M²	CUBIERTA: 43.8 M²	CUBIERTA: 64.2 M²	CUBIERTA: 64.3 M²	CUBIERTA: 70.5 M²	CUBIERTA: 63.6 M²	CUBIERTA: 64.2 M²	CUBIERTA: 44.1 M²
DESCUBIERTO: 17.3 M²	DESCUBIERTO: 17.3 M²	DESCUBIERTO: 17.3 M²	DESCUBIERTO: 10.2 M²	DESCUBIERTO: 10.2 M²	DESCUBIERTO: 17.0 M²	DESCUBIERTO: 17.0 M²	DESCUBIERTO: 19.7 M²	DESCUBIERTO: 17.0 M²	DESCUBIERTO: 17.0 M²	DESCUBIERTO: 11.3 M²
TOTAL: 95.1 M²	**TOTAL: 94.0 M²**	**TOTAL: 93.5 M²**	**TOTAL: 61.0 M²**	**TOTAL: 54.1 M²**	**TOTAL: 81.2 M²**	**TOTAL: 81.4 M²**	**TOTAL: 90.2 M²**	**TOTAL: 80.6 M²**	**TOTAL: 81.2 M²**	**TOTAL: 55.5 M²**

BOULEVARD SAUSALITO

U - 113 -713	U - 114 -714	U - 115 -715	U - 116 -716	U - 117 -717	U - 118 -718	U - 119 -719	U - 120 -720	U - 121 -721	U - 122 -722	U - 123 -723
2 AMBIENTES	**2 AMBIENTES**	**1 AMBIENTE**	**1 AMBIENTE**	**1 AMBIENTE**	**1 AMBIENTE**	**1 AMBIENTE**	**1 AMBIENTE**	**1 AMBIENTE**	**1 AMBIENTE**	**1 AMBIENTE**
CUBIERTA: 42.4 M²	CUBIERTA: 50.7 M²	CUBIERTA: 34.6 M²	CUBIERTA: 37.7 M²	CUBIERTA: 41.3 M²	CUBIERTA: 45.5 M²	CUBIERTA: 32.8 M²	CUBIERTA: 32.7 M²	CUBIERTA: 32.3 M²	CUBIERTA: 32.7 M²	CUBIERTA: 29.8 M²
DESCUBIERTO: 09.0 M²	DESCUBIERTO: 10.2 M²	DESCUBIERTO: 2.3 M²	DESCUBIERTO: 2.3 M²	DESCUBIERTO: 2.3 M²	DESCUBIERTO: 2.3 M²	DESCUBIERTO: 3.1 M²	DESCUBIERTO: 2.2 M²	DESCUBIERTO: 3.1 M²	DESCUBIERTO: 7.7 M²	DESCUBIERTO: 0 M²
TOTAL: 51.4 M²	**TOTAL: 61.0 M²**	**TOTAL: 37.0 M²**	**TOTAL: 40.1 M²**	**TOTAL: 43.6 M²**	**TOTAL: 47.8 M²**	**TOTAL: 35.9 M²**	**TOTAL: 35.4 M²**	**TOTAL: 35.4 M²**	**TOTAL: 35.4 M²**	**TOTAL: 29.8 M²**

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo).
El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos. Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, asi como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones

BROTHERS DEVELOPERS

AISENSON

PLANTA GENERAL

PISO 8°

Nice Delta
RESIDENCES

U - 801
4 AMBIENTES

CUBIERTA: 138.1 M²

DESCUBIERTO: 63.1 M²

TOTAL: 201.3 M²

U - 802
4 AMBIENTES

CUBIERTA: 142.5 M²

DESCUBIERTO: 72.5 M²

TOTAL: 215.0 M²

U - 803
4 AMBIENTES

CUBIERTA: 137.7 M²

DESCUBIERTO: 37.9 M²

TOTAL: 175.6 M²

U - 804
3 AMBIENTES

CUBIERTA: 63.9 M²

DESCUBIERTO: 17.0 M²

TOTAL: 81.0 M²

U - 805
3 AMBIENTES

CUBIERTA: 64.2 M²

DESCUBIERTO: 17.0 M²

TOTAL: 81.2 M²

BOULEVARD SAUSALITO

U - 806
4 AMBIENTES

CUBIERTA: 148.9 M²

DESCUBIERTO: 90.5 M²

TOTAL: 239.5 M²

U - 807
2 AMBIENTES

CUBIERTA: 44.1 M²

DESCUBIERTO: 11.3 M²

TOTAL: 55.5 M²

U - 808
2 AMBIENTES

CUBIERTA: 42.4 M²

DESCUBIERTO: 09.0 M²

TOTAL: 51.5 M²

L 06
LOCAL GASTRONÓMICO

CUBIERTA: 287.6 M²

DESCUBIERTO: 112.1 M²

TOTAL: 399.8 M²

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos. Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, asi como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones

BROTHERS DEVELOPERS

AISENSON

PLANTA GENERAL

PISO 9°

Nice Delta
RESIDENCES

BOULEVARD SAUSALITO

U - 901
4 AMBIENTES

CUBIERTA: 140.4 M²

TERRAZA: 139.4 M²

TOTAL: 279.9 M²

U - 902
4 AMBIENTES

CUBIERTA: 141.3 M²

TERRAZA: 142.3 M²

TOTAL: 283.7 M²

U - 903
4 AMBIENTES

CUBIERTA: 137.8 M²

TERRAZA: 149 M²

TOTAL: 286.8 M²

U - 904
3 AMBIENTES

CUBIERTA: 63.9 M²

DESCUBIERTO: 17.0 M²

TOTAL: 81.0 M²

U - 905
3 AMBIENTES

CUBIERTA: 64.2 M²

DESCUBIERTO: 17.0 M²

TOTAL: 81.2 M²

U - 906
4 AMBIENTES

CUBIERTA: 147.5 M²

TERRAZA: 137.1 M²

TOTAL: 284.6 M²

U - 907
2 AMBIENTES

CUBIERTA: 44.1 M²

DESCUBIERTO: 11.3 M²

TOTAL: 55.5 M²

U - 908
2 AMBIENTES

CUBIERTA: 42.4 M²

DESCUBIERTO: 09.0 M²

TOTAL: 51.5 M²

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos. Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, asi como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones

BROTHERS
DEVELOPERS

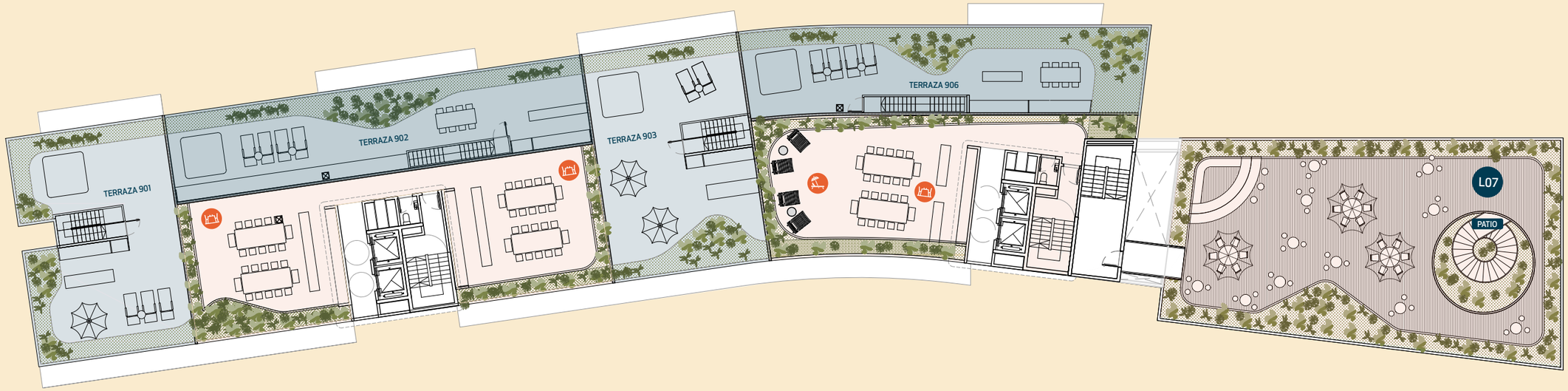
AISENSON

PLANTA GENERAL

TERRAZA

Nice Delta
RESIDENCES

BOULEVARD SAUSALITO



U - 901
TERRAZA

CUBIERTA: 140.4 M²

TERRAZA: 139.4 M²

TOTAL: 279.9 M²

U - 902
TERRAZA

CUBIERTA: 141.3 M²

TERRAZA: 142.3 M²

TOTAL: 283.7 M²

U - 903
TERRAZA

CUBIERTA: 137.8 M²

TERRAZA: 149 M²

TOTAL: 286.8 M²

U - 906
TERRAZA

CUBIERTA: 147.5 M²

TERRAZA: 137.1 M²

TOTAL: 284.6 M²

L 07 - **TERRAZA**
LOCAL GASTRONÓMICO

CUBIERTA: 0 M²

DESCUBIERTO: 274.9 M²

TOTAL: 274.9 M²

SKY LIVING

SECTOR PARRILLAS

Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos. Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, asi como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones

BROTHERS
DEVELOPERS

AISENSON

05

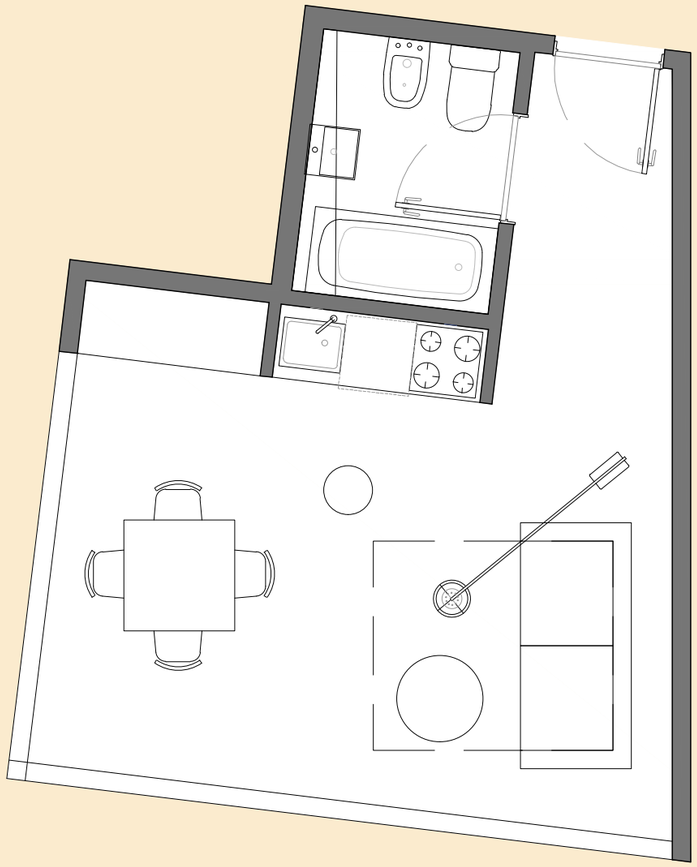
Planos | Tipologías

Nice Delta Residences

TIPOLOGÍAS

PISOS 1° A 7°

Nice Delta
RESIDENCES

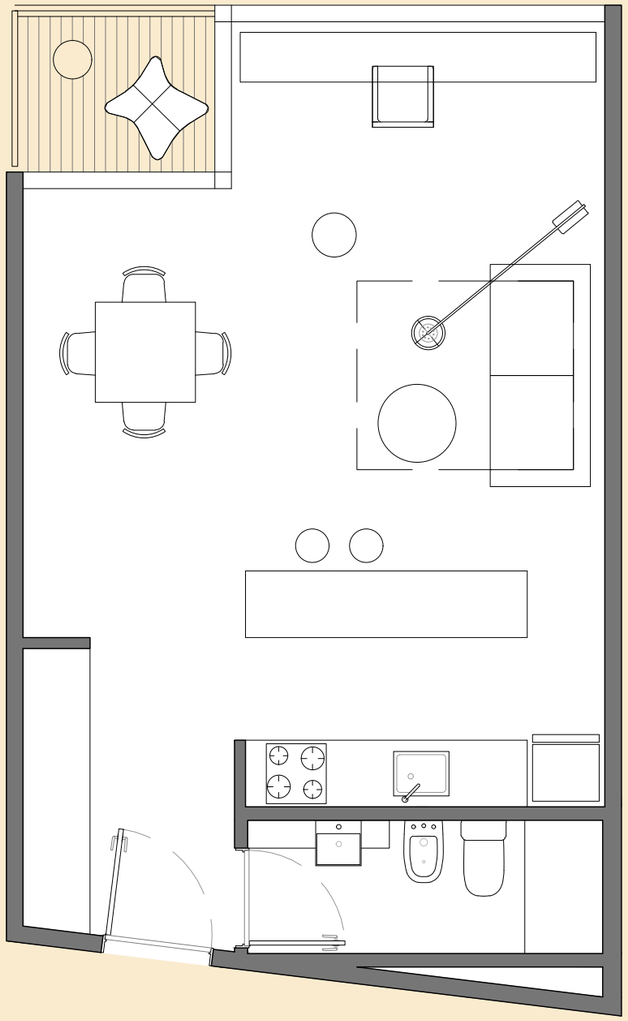


UNIDAD 123-723
MONOAMBIENTE

CUBIERTA: 29.82 M2

BALCÓN: 0 M2

TOTAL: 29.82 M2



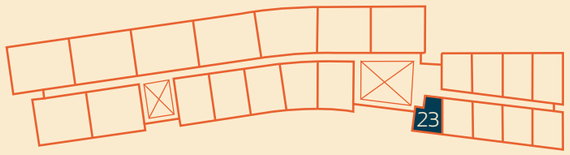
UNIDAD 118-718
MONOAMBIENTE

CUBIERTA: 45.55 M2

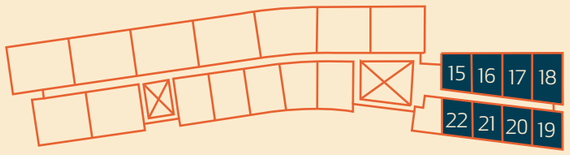
BALCÓN: 2.33 M2

TOTAL: 47.88 M2

BOULEVARD SAUSALITO



BOULEVARD SAUSALITO



Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos. Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, asi como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones

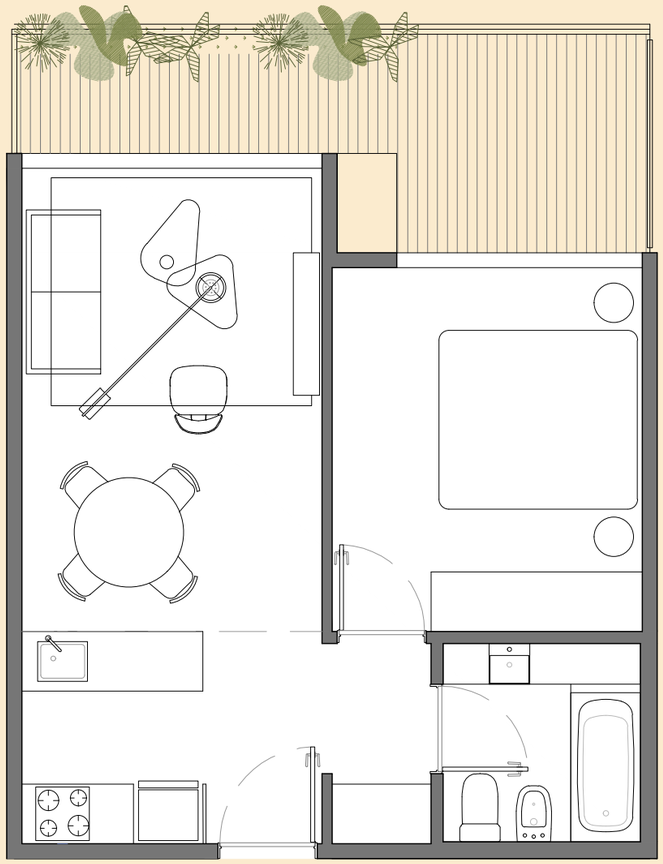
BROTHERS DEVELOPERS

AISENSON

TIPOLOGÍAS

PISOS 1° A 7°

Nice Delta
RESIDENCES

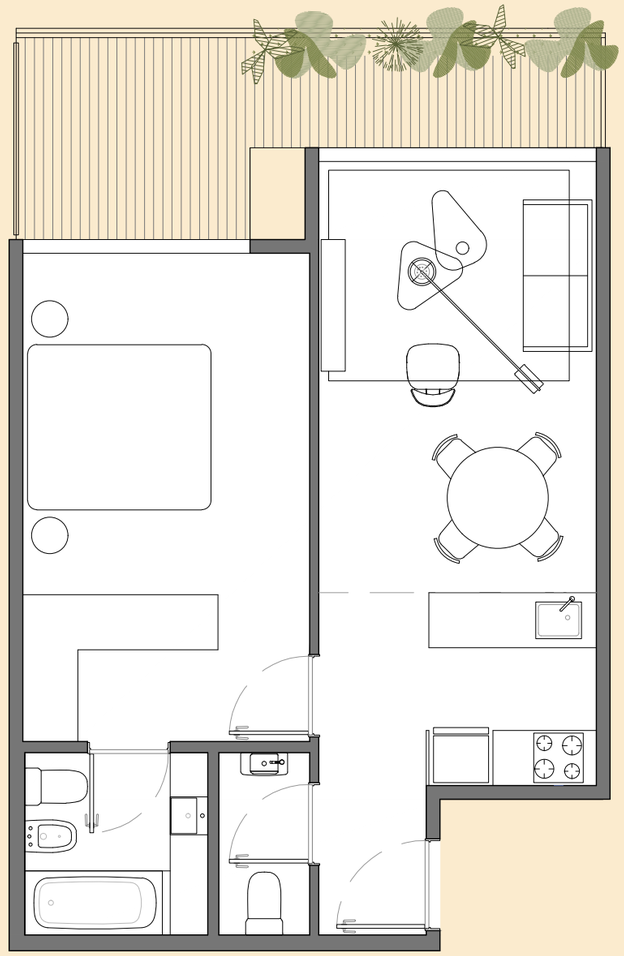


UNIDAD 106-706
2 AMBIENTES

CUBIERTA: 43.88 M2

BALCÓN: 10.26 M2

TOTAL: 54.14 M2



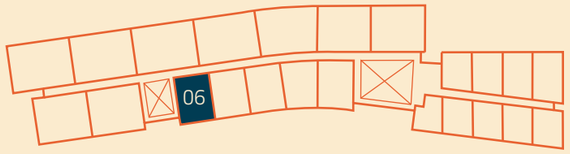
UNIDAD 105-705
2 AMBIENTES

CUBIERTA: 50.77 M2

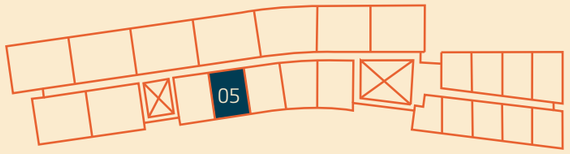
BALCÓN: 10.26 M2

TOTAL: 61.04 M2

BOULEVARD SAUSALITO



BOULEVARD SAUSALITO



Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos. Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, asi como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones

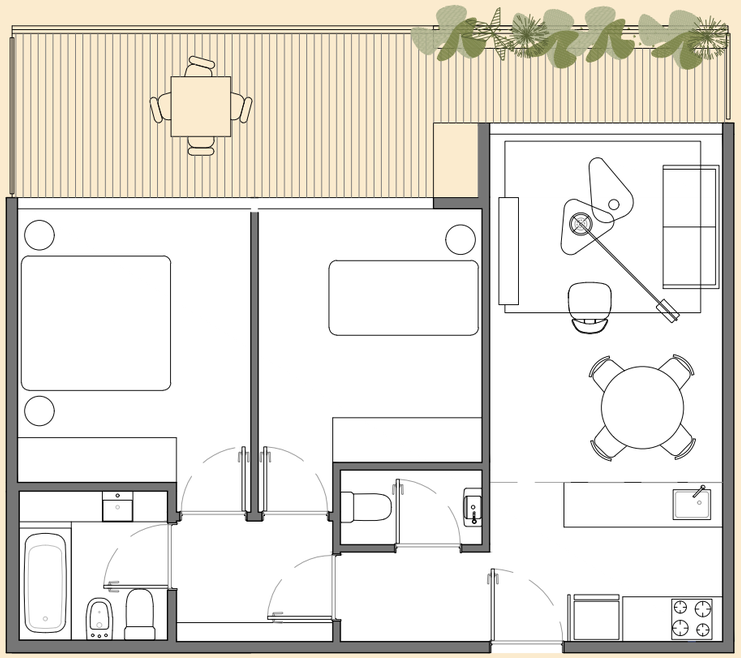
BROTHERS DEVELOPERS

AISENSON

TIPOLOGÍAS

PISOS 1° A 7°

Nice Delta
RESIDENCES



UNIDAD 107-707
3 AMBIENTES

CUBIERTA: 64.24 M2

BALCÓN: 17.03 M2

TOTAL: 81.27 M2

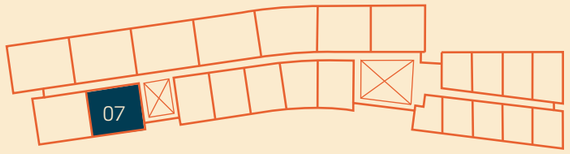
UNIDAD 103-703
3 AMBIENTES

CUBIERTA: 76.7 M2

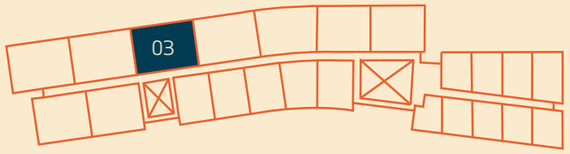
BALCÓN: 17.38 M2

TOTAL: 94.08 M2

BOULEVARD SAUSALITO



BOULEVARD SAUSALITO



Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos. Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, asi como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones

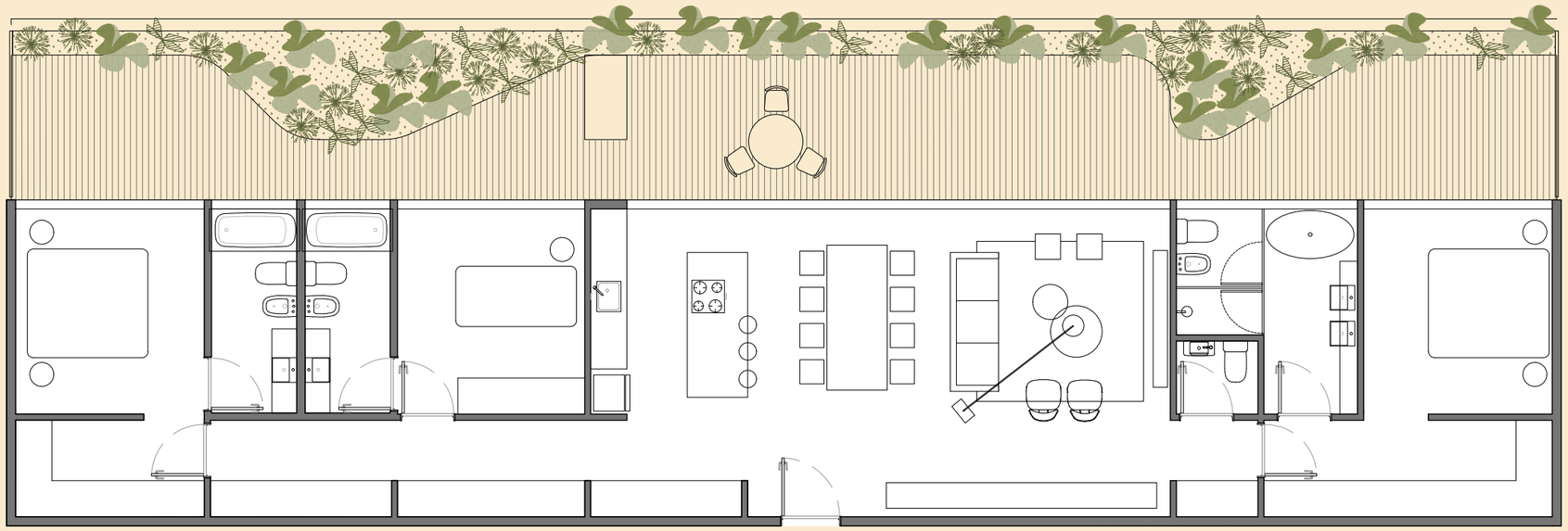
BROTHERS DEVELOPERS

AISENSON

TIPOLOGÍAS

PISO 8°

Nice Delta
RESIDENCES



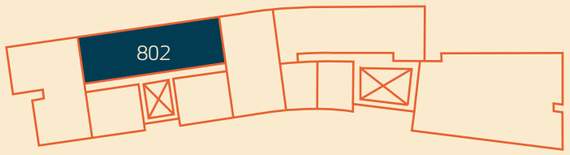
UNIDAD 802
4 AMBIENTES

CUBIERTA: 142.51 M2

BALCÓN: 72.54 M2

TOTAL: 215.05 M2

BOULEVARD SAUSALITO



Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos. Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, asi como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones

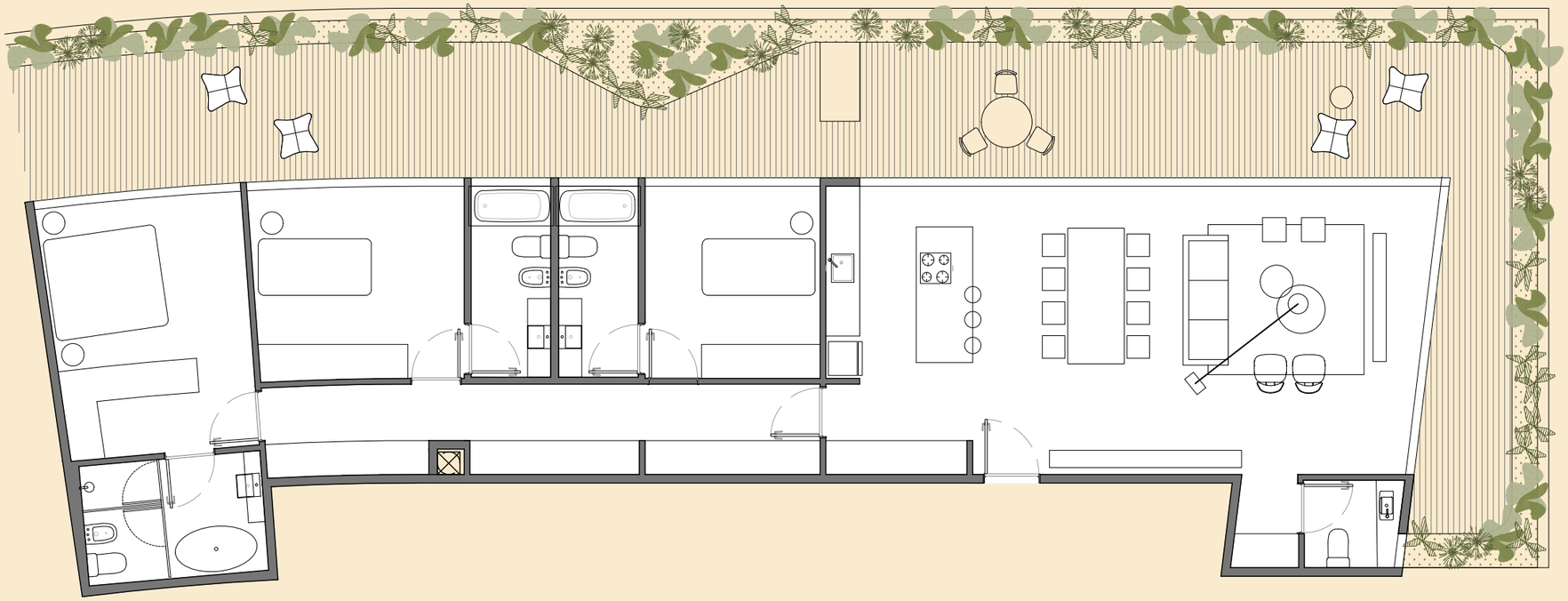
BROTHERS DEVELOPERS

AISENSON

TIPOLOGÍAS

PISO 8°

Nice Delta
RESIDENCES



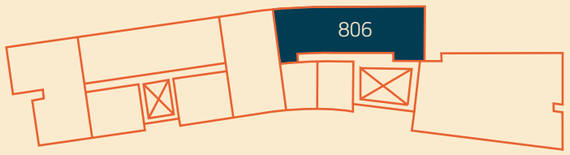
UNIDAD 806
4 AMBIENTES

CUBIERTA: 148.98 M2

BALCÓN: 90.58 M2

TOTAL: 239.56 M2

BOULEVARD SAUSALITO



Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos. Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, asi como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones

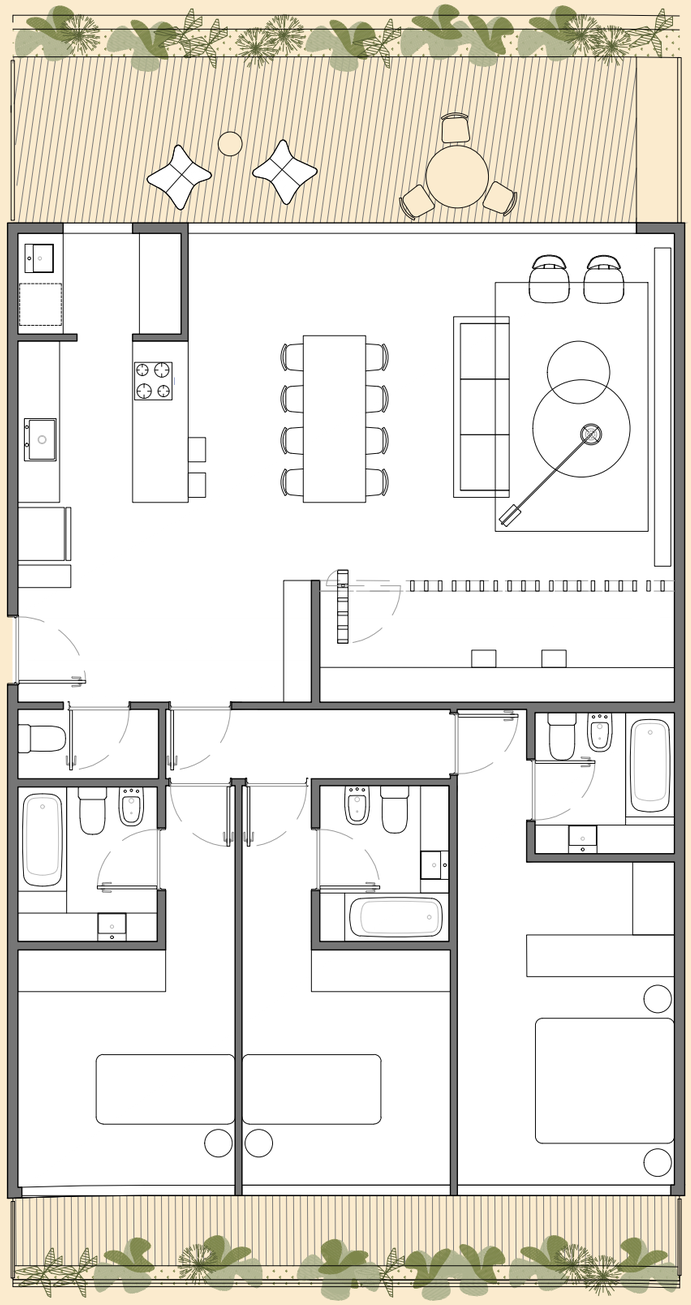
BROTHERS DEVELOPERS

AISENSON

TIPOLOGÍAS

PISO 8°

Nice Delta
RESIDENCES



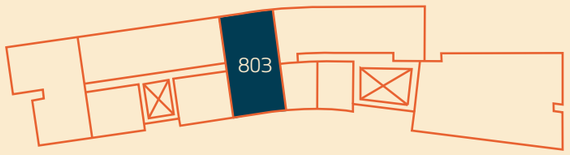
UNIDAD 803
4 AMBIENTES

CUBIERTA: 137.73 M2

BALCÓN: 37.94 M2

TOTAL: 215.05 M2

BOULEVARD SAUSALITO



Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos. Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, asi como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones

BROTHERS DEVELOPERS

AISENSON

TIPOLOGÍAS

PISO 9 ° + TERRAZA

Nice Delta
RESIDENCES

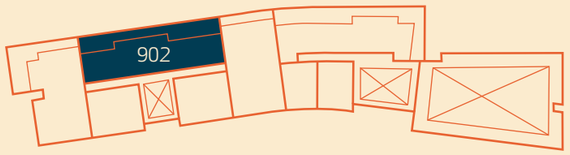
UNIDAD 902
4 AMBIENTES

CUBIERTA: 141.36 M2

TERRAZA: 142.37 M2

TOTAL: 283.74 M2

BOULEVARD SAUSALITO



Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos. Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, asi como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones

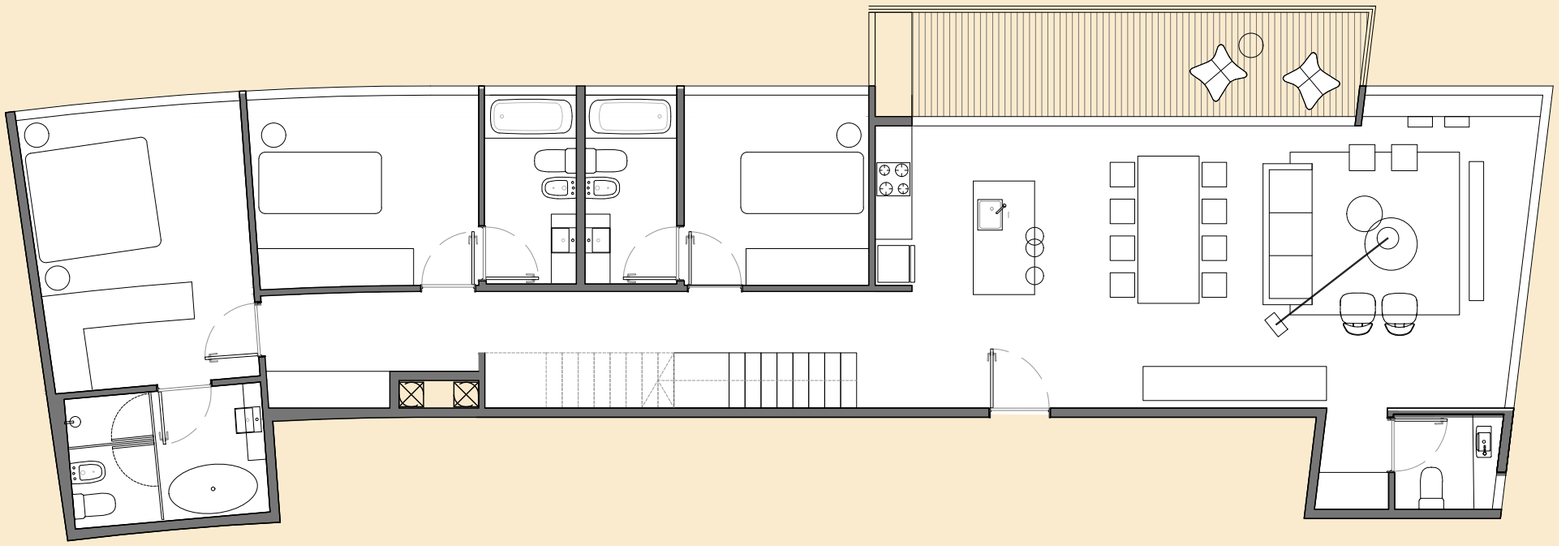
BROTHERS DEVELOPERS

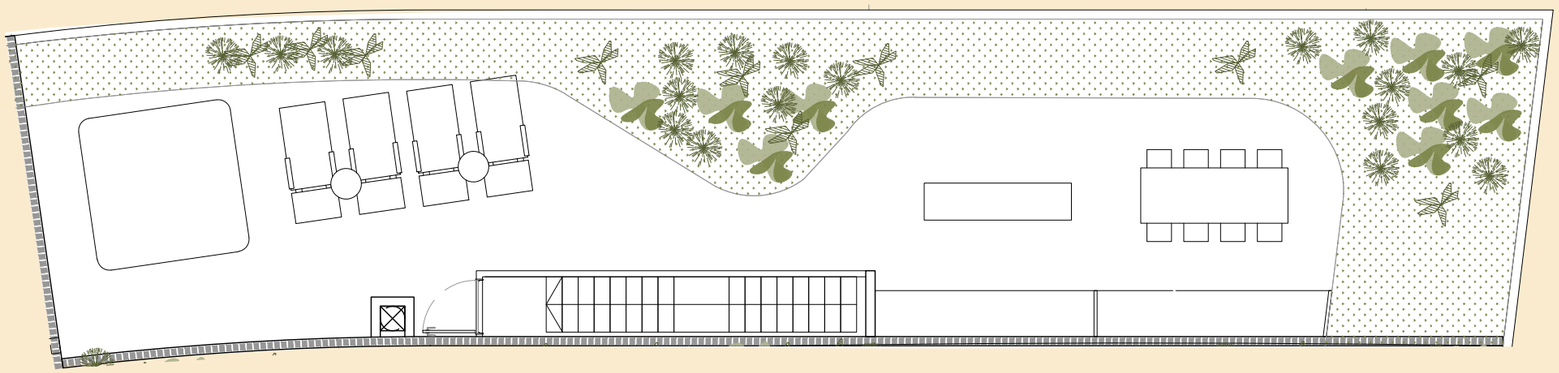
AISENSON

TIPOLOGÍAS

PISO 9 ° + TERRAZA

Nice Delta
RESIDENCES





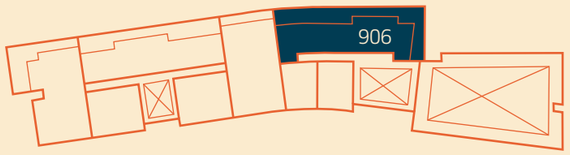
UNIDAD 906
4 AMBIENTES

CUBIERTA: 147.5 M2

TERRAZA: 137.19 M2

TOTAL: 284.69 M2

BOULEVARD SAUSALITO



Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos. Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, asi como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones

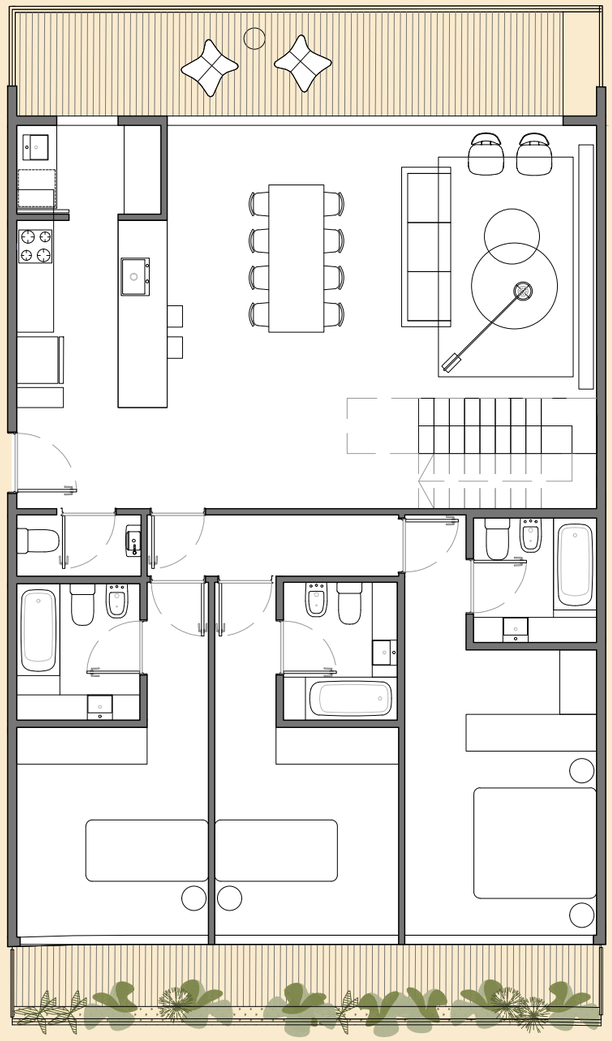
BROTHERS DEVELOPERS

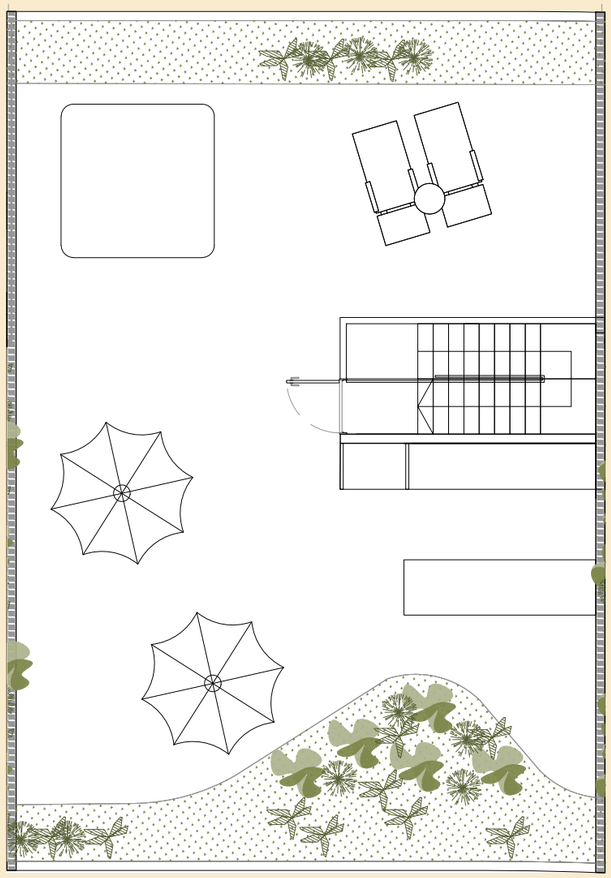
AISENSON

TIPOLOGÍAS

PISO 9 ° + TERRAZA

Nice Delta
RESIDENCES





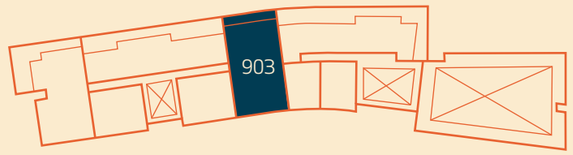
UNIDAD 903
4 AMBIENTES

CUBIERTA: 137.81 M2

TERRAZA: 149 M2

TOTAL: 286.81 M2

BOULEVARD SAUSALITO



Los planos, planillas, imágenes y renders de esta carpeta son aproximados y no representan un proyecto final, ni en sus dimensiones, sus materiales y su mobiliario (el cual NO se entregará con la unidad y solo figura a modo indicativo). El presente NO es un proyecto registrado municipalmente, no incluye la estructura resistente final ni los plenos definitivos. Las superficies y designaciones no son definitivas y seguirán, asi como los espacios propios y comunes, de los planos aprobados por las autoridades competentes y de la posterior subdivisión en propiedad horizontal. El desarrollador se reserva el derecho absoluto de realizar modificaciones

BROTHERS DEVELOPERS

AISENSON

06

El equipo

BROTHERS
DEVELOPERS

Con más de una década de experiencia, BROTHERS Developers ha revolucionado el horizonte de la ciudad de Buenos Aires. Cada proyecto es una muestra de nuestra pasión por la innovación, la calidad y la excelencia. Enfocados en marcar tendencia, diseñar arquitectura de vanguardia y revalorizar las zonas, creamos espacios únicos que trascienden el tiempo y se convierten en íconos de la ciudad.
El barrio de Flores ha sido testigo de nuestra evolución. Con 10 edificios entregados, hemos sido pioneros en la renovación urbana del barrio, elevando los estándares de construcción y diseño.
Bajo la marca NICE, expandimos nuestra experiencia a los barrios más consolidados de la ciudad.
Con foco en el barrio de Palermo, desembarcamos estratégicamente en 3 de las esquinas más exclusivas del barrio porteño.
En la actualidad, contamos con 9 proyectos y 52.000 m2 construidos, convirtiéndonos en referentes del desarrollo inmobiliario de alta calidad.

Somos SUEÑOS. Somos EQUIPO. Somos BROTHERS Developers.

AISENSON

Aisenson Arquitectos ha realizado, en sus nueve décadas de trayectoria, un significativo conjunto de obras que suman más de 3.500.000 m2 construidos, en su mayoría en la Ciudad de Buenos Aires donde su nombre es reconocido como una marca que se identifica con la calidad de diseño y construcción y con una respuesta eficaz a los distintos requerimientos solicitados.
Es, sin embargo, en la realización de conjuntos urbanos de viviendas de gran categoría y, más recientemente en los edificios de oficinas, las áreas en que se ha destacado también a nivel internacional.
En el año 2009, creamose la Oficina ASN/nOISE, desde la cual se han desarrollado más de 70 concursos y licitaciones, obteniendo más de 33 distinciones, entre los cuales se destacan 16 primeros premios. Hoy varios de ellos son importantes obras construidas.
En la actualidad, nuestro estudio se compone de una mezcla única de talento, que abarca desde los fundadores hasta las generaciones intermedias y los jóvenes arquitectos. Esta diversidad nos permite combinar la contemporaneidad con la continuidad de la experiencia consolidada, asegurando que cada proyecto se beneficie de una perspectiva fresca y a la vez sólida.

Nice Della
Residences

DESARROLLA

BROTHERS DEVELOPERS

PROYECTA

AISENSON

Los planos, fotos, ilustraciones, renders, superficies, dimensiones y medidas de este folleto son propuestas indicativas y una representación del proyecto para facilitar su interpretación. No son vinculantes, carecen de rigor técnico y son pasibles de eventuales modificaciones del desarrollador sin previo aviso, quien se reserva el derecho de revisar, modificar, complementar o retirar las mismas, total o parcialmente a su sola discreción; y están sujetas a la aprobación de los órganos administrativos correspondientes. Las amenidades, facilidades y atracciones de este folleto están sujetas a cambios del desarrollador sin previo aviso. La información inserta en estos folletos se considera confiable, pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente.

Nice Delta

RESIDENCES

ToribioAchával

Los planos, fotos, ilustraciones, renders, superficies, dimensiones y medidas de este folleto son propuestas indicativas y una representación del proyecto para facilitar su interpretación. No son vinculantes, carecen de rigor técnico y son pasibles de eventuales modificaciones del desarrollador sin previo aviso, quien se reserva el derecho de revisar, modificar, complementar o retirar las mismas, total o parcialmente a su sola discreción; y están sujetas a la aprobación de los órganos administrativos correspondientes. Las amenidades, facilidades y atracciones de este folleto están sujetas a cambios del desarrollador sin previo aviso. La información inserta en estos folletos se considera confiable, pero no está garantizada y debe ser verificada de forma independiente.